

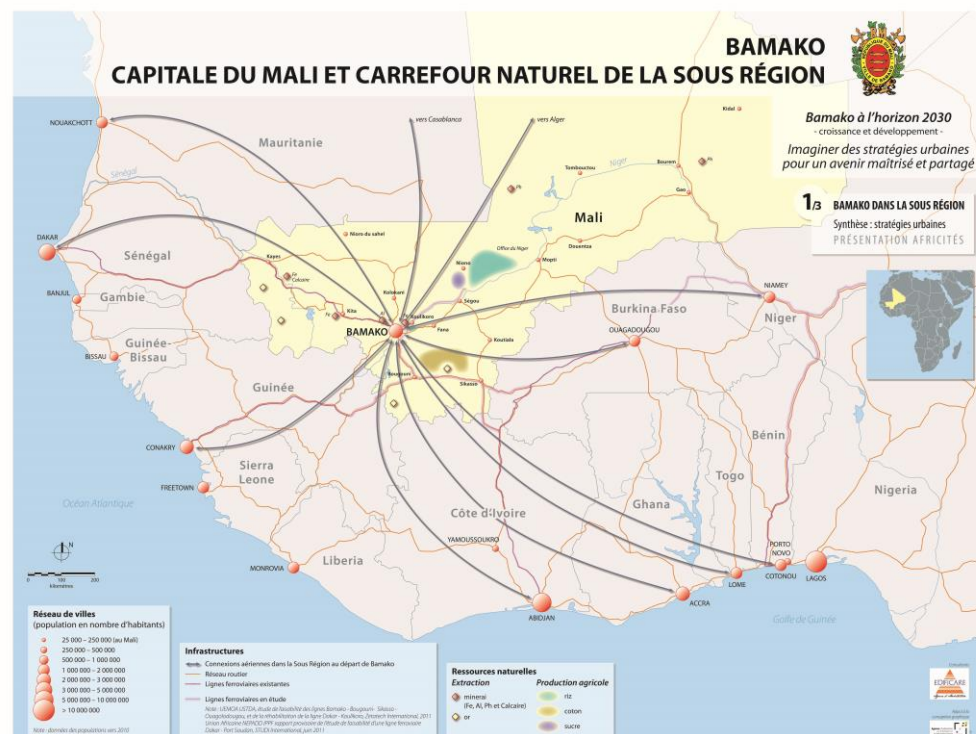


REPUBLIQUE DU MALI-BAMAKO



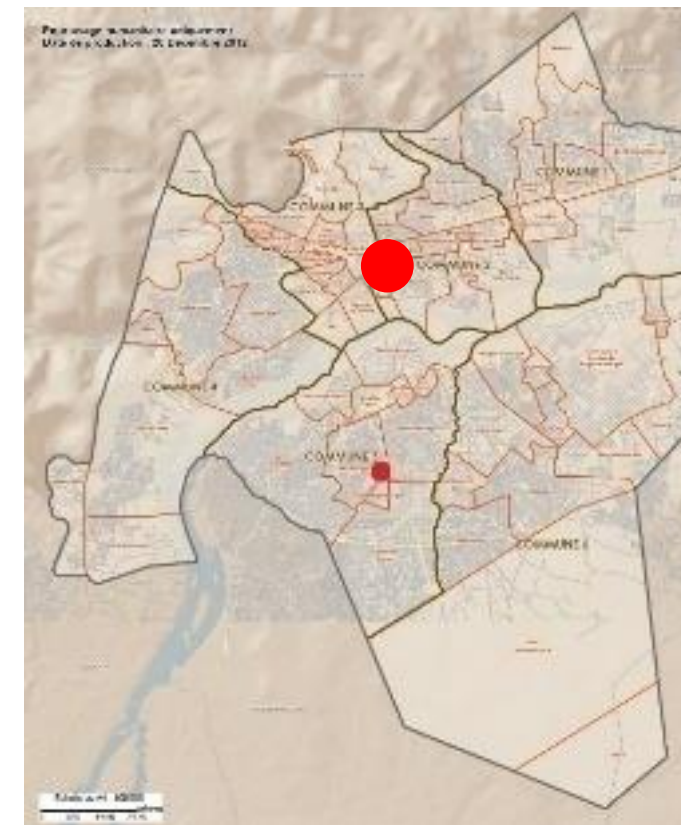


# LOCALISATION DU PROJET



Le Mali est le septième pays le plus grand d'Afrique, situé entre l'Algérie au nord, le Niger à l'Est, le Burkina Faso et la Côte d'Ivoire au sud, la Guinée au sud-ouest le Sénégal et la Mauritanie à l'ouest. Sa superficie est de 1.231.238 km<sup>2</sup> avec une population estimée à près de 16.000.000 d'habitants.

Aujourd'hui, le Mali se répartit en 10 régions administratives et un district qui en est la capitale administrative, économique et politique.



La population de Bamako était de 2.809.106 environ en 2013, Il est la plus grande ville du Mali et la capitale du pays. Il est estimé comme la ville qui se développe le plus en croissance par étalement urbain à nos jours en Afrique.

Bamako est le centre névralgique d'une grande région commerciale et le centre de gestion de la nation avec le port sur le fleuve Niger qui se trouve aux environs de Koulikoro.

Le grand Marché qui était dans le temps considéré comme le centre-ville a perdu sa place du a l'agrandissement anarchique de la ville. Pour redonner au grand Marché la place qui est sienne, un nouvel aménagement s'impose, c'est ce qui explique essentiellement la demande de PACRAY à vouloir donner au district de Bamako le Marché Rose et les Halls aux légumes répondant aux critères de modernité des grandes villes contemporaines.

Le Grand Marché fait partie des centres traditionnels les plus attractifs de Bamako et définit l'une des artères principales de la vie économique de la ville. On vend des produits comme les fruits, les légumes, les viandes, les denrées de première nécessité, les bijoux, les textiles, les artisanats, les électroniques, les habillements, les cosmétiques et les bijouteries qui répondent aux besoins des citoyens. Le Marché Rose et les Halles aux Légumes ont une place importante dans la vie historique et publique de la ville. C'est la localisation centrale du Grand Marché.





## ASPECT ACTUEL : PROBLEMES

Les problèmes essentiels de la zone: ce sont l'insuffisance du circuit électrique et le manque d'infrastructures de soutiens. En outre, l'insuffisance d'aménagement des avenues et des rues publiques qui sont ouvertes à la circulation pose des dangers pour les visiteurs qui viennent. Pour cette raison, même si elle est le centre ville historique, cette place est très loin d'être un centre attractif pour les touristes nationaux et étrangers.



Photo 15. Etat Actuel du Marché Rose (Après l'Incendie de 2014)

## VALEURS et SOURCES



La structure du Marché Rose est l'un des symboles historique du centre-ville. Le Marché d'une valeur symbolique, historique et culturelle a été détruite par un incendie en 1993.

Ensuite il a été reconstruit. Mais avec un deuxième incendie en 2014, la structure a entièrement perdu sa fonctionnalité et elle est abandonnée. Avec les unités de vente construites d'une manière dispersée et sans plans, épaves qui entourent les murs externes de la structure existante, la structure est devenue insignifiante dans la zone. Aussi, les accès sont très difficiles même à pied, c'est un goulot d'étranglement pour la municipalité.



# CONSTATS HALL AUX LEGUMES



Photo 18. Unités inégales Qui Se Trouvent aux Alentours des Halls aux légumes



Photo 19. Unités de Vente de Viande-de Poisson-de Poulet des Halles aux légumes



Photo 20. Unités de Vente de Fruit, de Légume et des Aliments Principaux des Halles aux légumes



Photo 21. Environnement des Halls aux légumes (Photo par PACRAY)





# IMPLANTATION DU PROJET SUR LE SITE

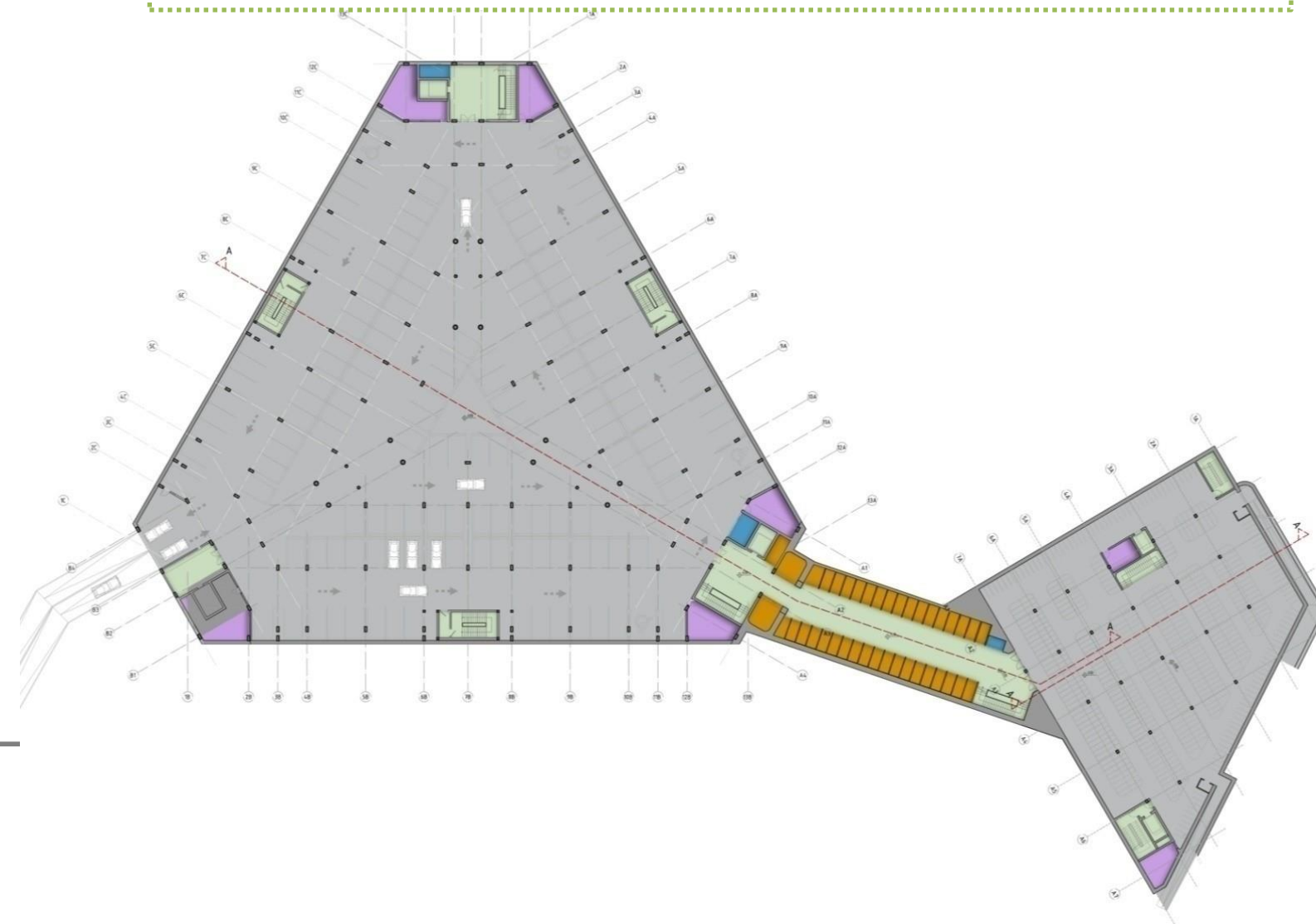
## PLAN DE MASSE

## PLAN DU SOUS-SOL

Les états actuels des délimitations des édifices du Marché Rose et des Halls aux Légumes sont montrés en bleu et les nouvelles délimitations sont montrées en rouge sur la carte de base. En tenant compte de la distance à un taux minimum de la hauteur/2 entre les édifices de manière à ne pas couper la lumière du jour des bâtiments voisins, la surface de l'édifice actuelle du Marché Rose qui était 2657 m<sup>2</sup>, passe à 4967.61 m<sup>2</sup> et les Halls aux Légumes qui étaient 927.88 m<sup>2</sup> passe à 1250.38 m<sup>2</sup>.

Il est prévu un parking de 150 places avec une surface de 4340.80 m<sup>2</sup> au sous-sol de l'édifice du Marché Rose. L'accès du parking est assuré par des rampes ayant une pente de 12% sur la partie Sud-Ouest ou le contrôle des entrées et des sorties est assuré. On accède au tunnel par un passage qui se trouve sur la façade Est de l'édifice et assure le passage aux Halls aux Légumes. Avec les escaliers et l'ascenseur qui se trouvent à cette façade, on a assuré l'accès à la mosquée qui se trouve au niveau -7.50.

Il est prévu un parking de Moto de 500 places avec une surface de 1531.27 m<sup>2</sup> au sous-sol de l'édifice des halls aux Légumes. Il existe 2 rampes situés sur les façades Nord et Nord-Est qui assurent l'entrée et la sortie au parking Moto. L'espace réservé au parking moto est calculé pour répondre au besoin du Marché Rose et des Halles aux Légumes. On accède au tunnel par le passage situé sur la façade Sud-Est du bâtiment qui assure aussi l'accès au Marché Rose. En utilisant les escaliers au Sud du passage du tunnel, on assure l'accès secondaire à la mosquée située au niveau -7.50.



Dessin1. Figure Démontrant les Limites de la Structure Actuelle et de la Nouvelle Structure





# PLAN ARCHITECTURAL DU PROJET





# PLAN ARCHITECTURAL DU PROJET

## PLAN DES DEUX NIVEAUX DE SOUS SOL

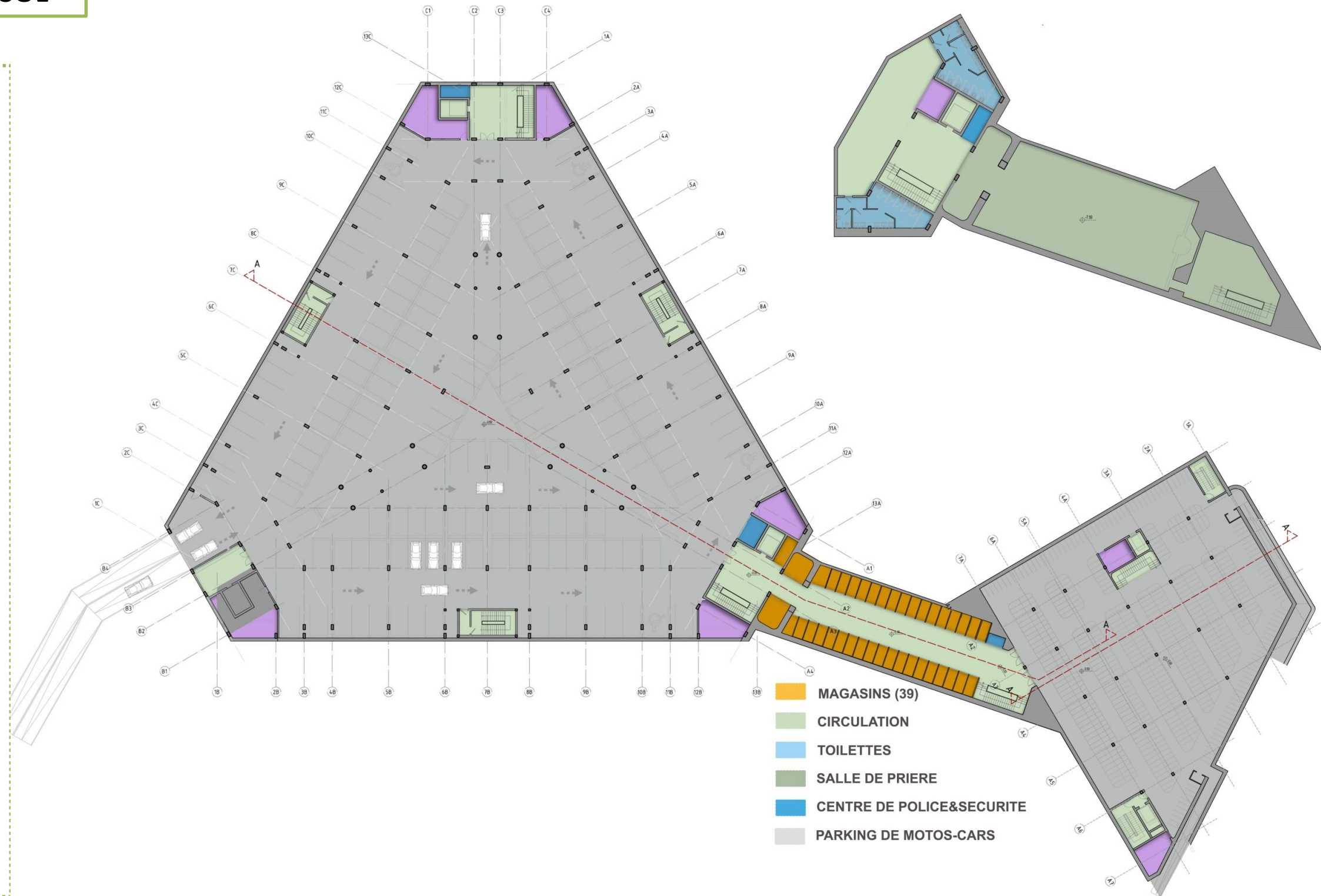
### PLAN (niveau -7,50m)

SALLE DE PRIERE : 488.81 m<sup>2</sup>  
 TOILETTES (6HOMMES-6FEMMES) : 95.36 m<sup>2</sup>  
 TECHNIQUE : 12.50 m<sup>2</sup>  
 POSTE DE GARDE : 7.22 m<sup>2</sup>  
 CIRCULATION : 180.49 m<sup>2</sup>  
  
**TOTAL : 784.38 m<sup>2</sup>**

### PLAN (SOUS-SOL + TUNNEL) niveau -3,50m

PARKING (150 VEHICULES) : 4340.80 m<sup>2</sup>  
  
**MAGASINS (39) : 239.81 m<sup>2</sup>**  
 LOCAUX TECHNIQUES : 201.22 m<sup>2</sup> POSTE  
 DE SECURITE : 12.50 m<sup>2</sup> CIRCULATION :  
 528.07 m<sup>2</sup>

**TOTAL : 5326.40 m<sup>2</sup>**





# PLAN ARCHITECTURAL DU PROJET

## PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

- Au rez-de-chaussée, on a conçu un atrium hexagone au centre, 429 magasins parallèles à l'atrium, trois zones de noyau au total formées des volumes techniques, des toilettes pour les femmes, les hommes et les handicapés, l'ascenseur et l'escalier aux façades Nord-Ouest, Sud-Ouest et Sud-Est, trois escaliers d'incendie au total aux façades Nord-Ouest, Ouest et Sud.

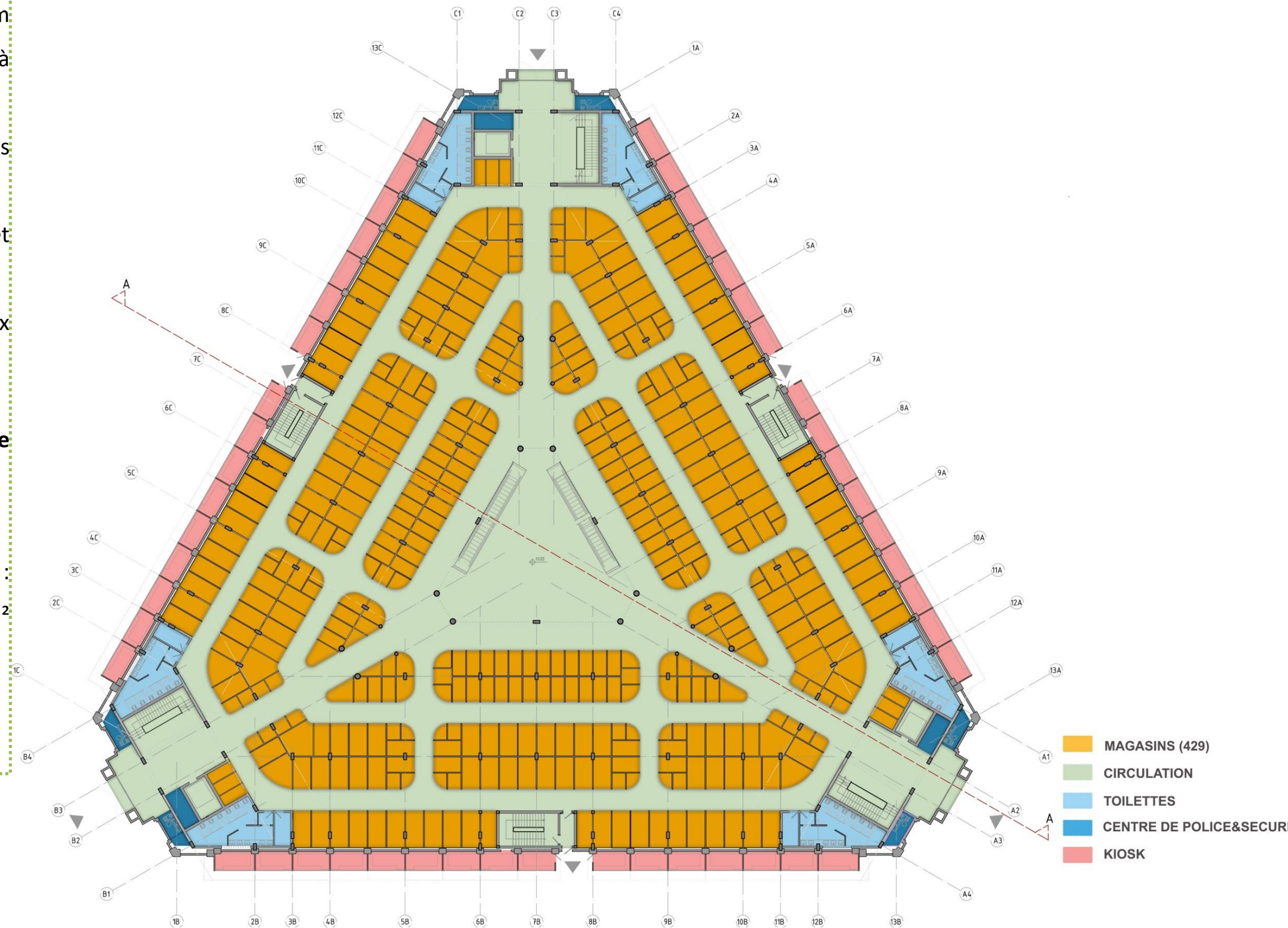
**MAGASINS (n:429 unités -surfaces variant entre 2.55m<sup>2</sup>et 8.00m<sup>2</sup>) : 2289.32 m<sup>2</sup>**

**TOILETTES (18 HOMMES-18 FEMMES) : 287.15 m<sup>2</sup>**

**POSTE DE SECURITE : 29.04 m<sup>2</sup> CIRCULATION : 2362.10 m<sup>2</sup> KIOSQUE (48X8 m<sup>2</sup>) : 378.80 m<sup>2</sup>**

**TOTAL :4967.61 m<sup>2</sup>**

**TOTAL AVEC KIOSQUES :5346.41 m<sup>2</sup>**



Dessin5. Marche Rose Plan R.D.C.





# PLAN ARCHITECTURAL DU PROJET

## PLANS DU 1<sup>er</sup> ETAGE au 5<sup>ème</sup> ETAGE IDENTIQUES

### Une (1) Unité

- Au premier étage, on a conçu un atrium hexagone au centre, 429 magasins parallèles à l'atrium, trois zones de noyau au total formées des volumes techniques, des toilettes pour les femmes, les hommes et les handicapés, l'ascenseur et l'escalier aux façades de Nord-Ouest, Sud-Ouest et au Sud-Est, trois escaliers d'incendie au total aux façades Nord-Ouest, Ouest et Sud.

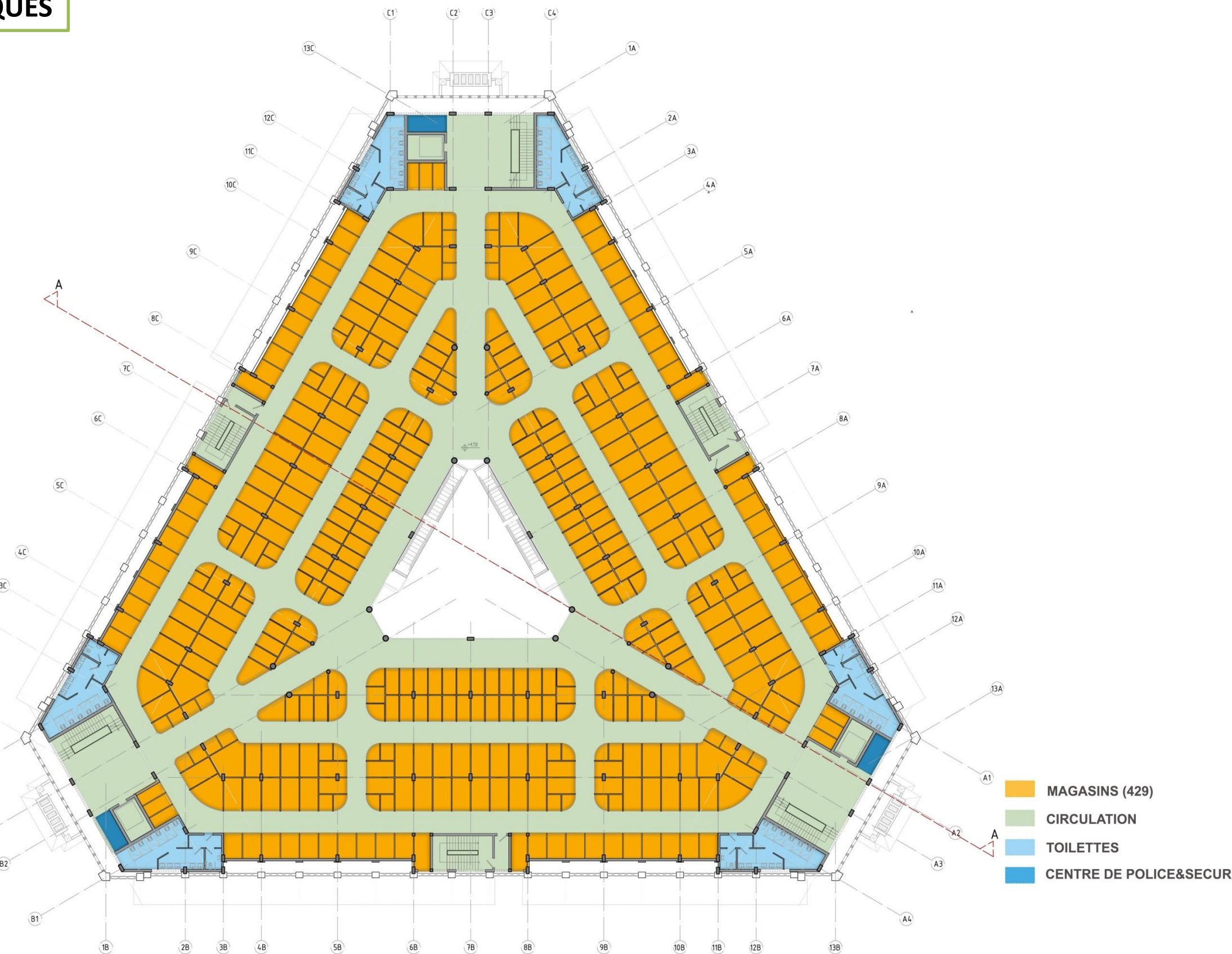
MAGASINS (n:429u surface variant entre 2.55m<sup>2</sup> et 8.00m<sup>2</sup>):  
2151.88 m<sup>2</sup> TOILETTES (18HOMMES-18FEMMES) : 270.42 m<sup>2</sup>  
POSTE DE GARDE : 29.04 m<sup>2</sup> CIRCULATION : 1874.12 m<sup>2</sup>

TOTAL :4328.46 m<sup>2</sup>

### Total des Cinq niveaux

2 145 magasins (surface variant entre 2.55m<sup>2</sup> et 8.00m<sup>2</sup>):  
10759,4 m<sup>2</sup> TOILETTES (90 HOMMES-90 FEMMES) : 1352,1 m<sup>2</sup>  
POSTE DE GARDE (5) : 145,2 m<sup>2</sup> CIRCULATION : 9370,6 m<sup>2</sup>

TOTAL :21 642,3 m<sup>2</sup>





# PLAN ARCHITECTURAL DU PROJET

## PLAN DU 6<sup>ème</sup> ETAGE

- Au sixième étage, il existe 301 magasins parallèles à l'atrium, 7 unités bancaires à la façade de Sud-Est, une zone De guichet automatique, un bureau de poste, un bureau de cargo et deux centres de police, à la façade Nord-st, il existe une infirmerie, une salle de réunion, et à la façade Ouest, dix unités de bureau qui forment le département administratif.

Au centre de la structure, on a établi un atrium hexagonal où l'on assure l'intégralité de perception visuelle et de transport vertical entre les étages (escaliers mécaniques).

**MAGASINS(n:30u1-surface variant entre 2.55m<sup>2</sup> et 8.00m<sup>2</sup>) : 1466.17 m<sup>2</sup>**

**BANQUES (7) : 421.58 m<sup>2</sup>**

**BUREAUX (10) : 113.08 m<sup>2</sup> BUREAU DE POSTE (1) : 42.83 m<sup>2</sup>**

**BUREAU DE TRANSIT FRET (1) : 41.93 m<sup>2</sup>**

**INFIRMERIE (1) : 34.20 m<sup>2</sup>**

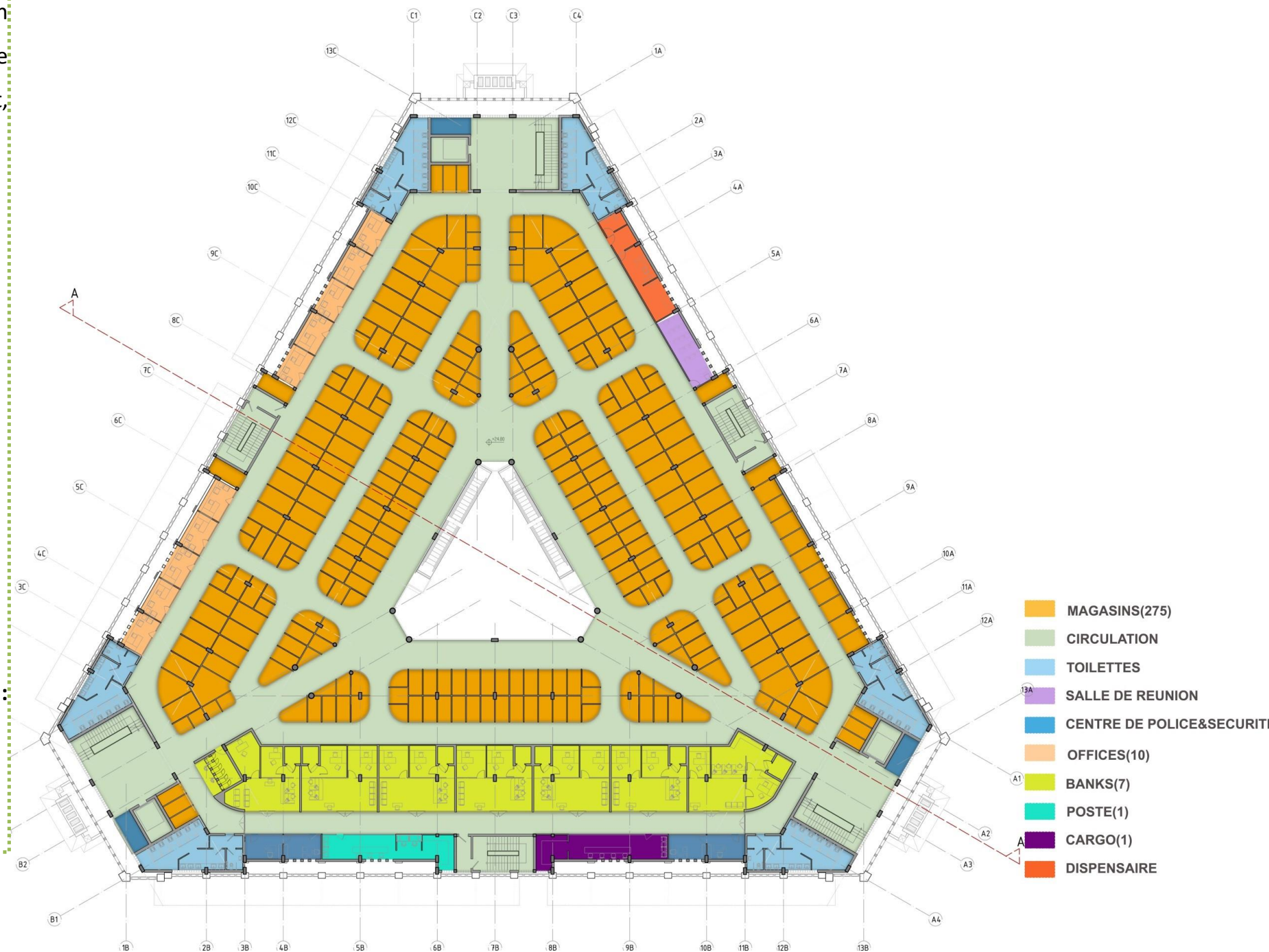
**POSTE DE POLICE (2) :44.14 m<sup>2</sup>**

**SALLE DE REUNION (1) :22.86 m<sup>2</sup>**

**TOILETTES (18HOMMES-18FEMMES) : 270.42 m<sup>2</sup> POSTE DE SECURITE : 29.04 m<sup>2</sup>**

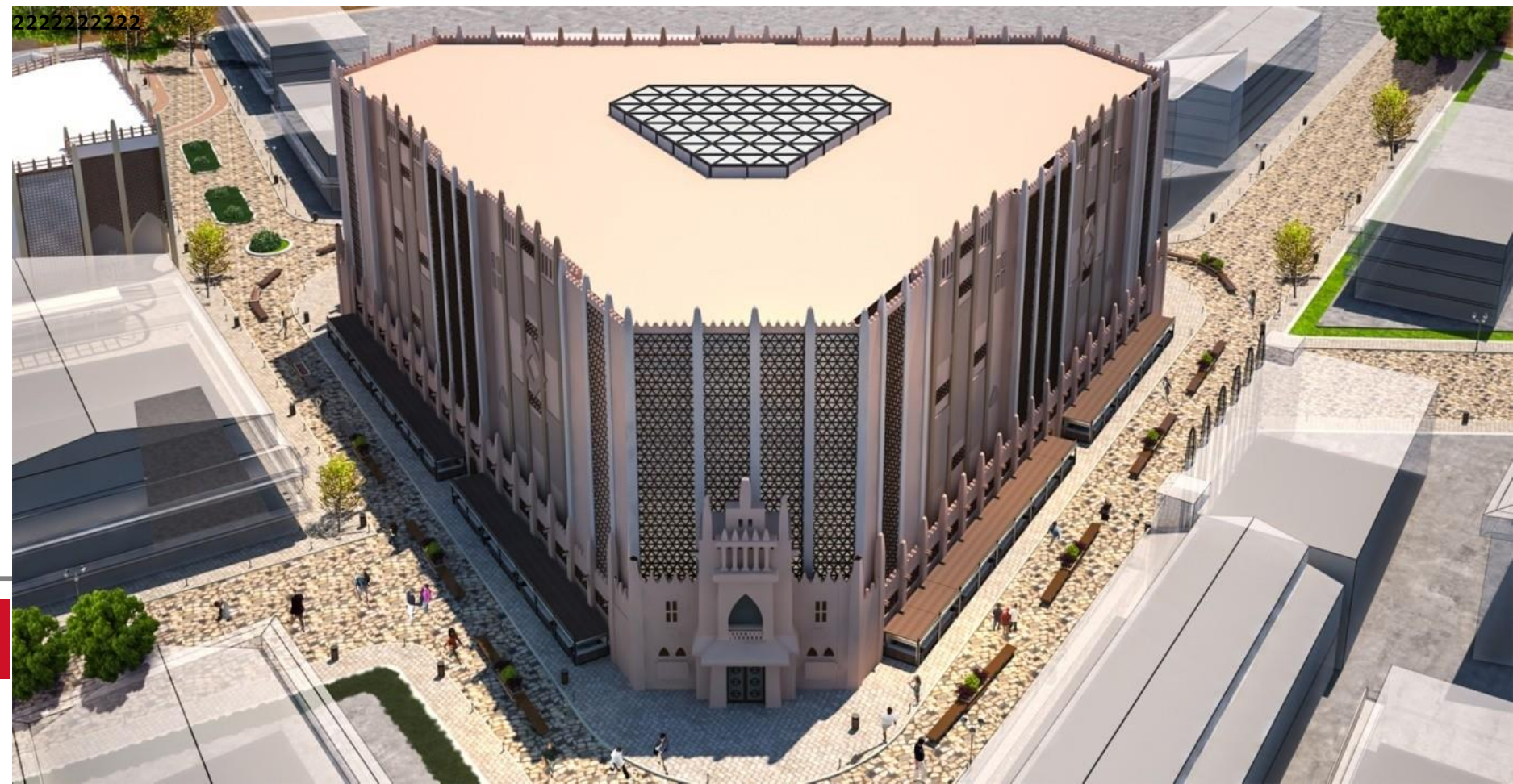
**CIRCULATION : 1842.21 m<sup>2</sup>**

**TOTAL :4328.46 m<sup>2</sup>**





# VALORISATION DE L'ARCHITECTURE SOUDANO-SAHELIEN

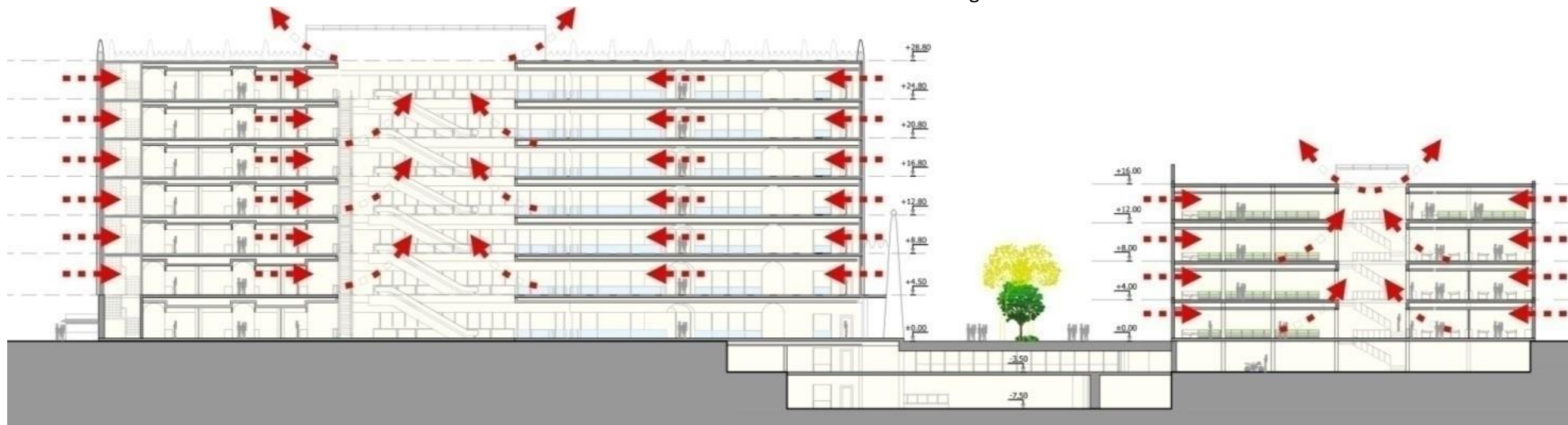




# PLAN ARCHITECTURAL DU PROJET

## PRINCIPE D'AERATION ET DE MOBILITE

Figure5. Schémas de Circulation Aérienne



MARCHE ROSE

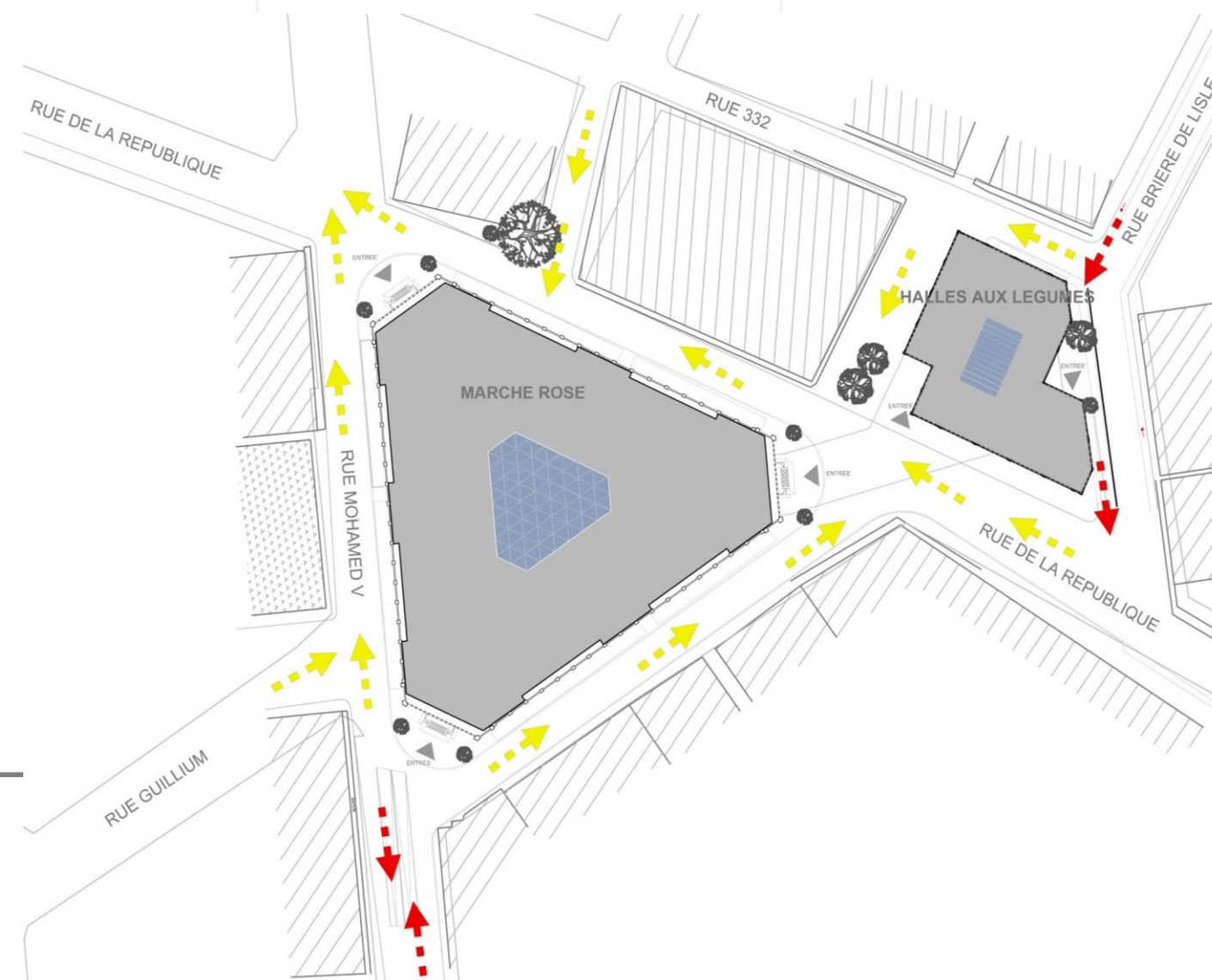
TUNNEL

MARCHE LEGUME

On a planifié aussi de rendre l'environnement conforme à la circulation des piétons des édifices du Marché Rose et des halles aux Légumes. On a assuré par 2 rampes l'une pour l'entrée et l'autre pour la sortie, sur la Rue Mohamed V (entrée Sud) l'entrée et la sortie du parking situé au sous-sol du Marché Rose. Et l'entrée et la sortie du parking de motos situé au sous-sol de la structure des halles aux Légumes sont assurées par des rampes situées sur la Rue Brière De L'Isle. Avec la piétonisation des rues citées ci-dessus, celles-ci sont connectées au trafic de véhicule de manière à assurer le contrôle des entrées en cas d'urgence.

On a pensé à réaliser l'ouverture à la circulation à des heures déterminées de la journée deux fois par jour le matin pour l'expédition des matériels.

Trafic des Véhicules - Motos et Voiture Circulation des piétons





## PLAN SOUS-SOL

- Au sous-sol, il existe un parking pour 500 motos parallèle à l'atrium où l'on assure l'entrée par le Nord-Ouest et l'atrium en forme de carré. Il existe 2 rampes aux façades Nord et Nord-Est assurant l'entrée et la sortie au parking Motos. L'espace réservé aux motos est calculé pour répondre aux besoins du Marché Rose et des Halles aux légumes. On accède au tunnel par les escaliers qui se trouvent à la façade Sud-Est de l'édifice et aussi le passage au Marché Rose. En utilisant les escaliers assurant le passage au tunnel, on a assuré une entrée secondaire à la mosquée au niveau -7.50.

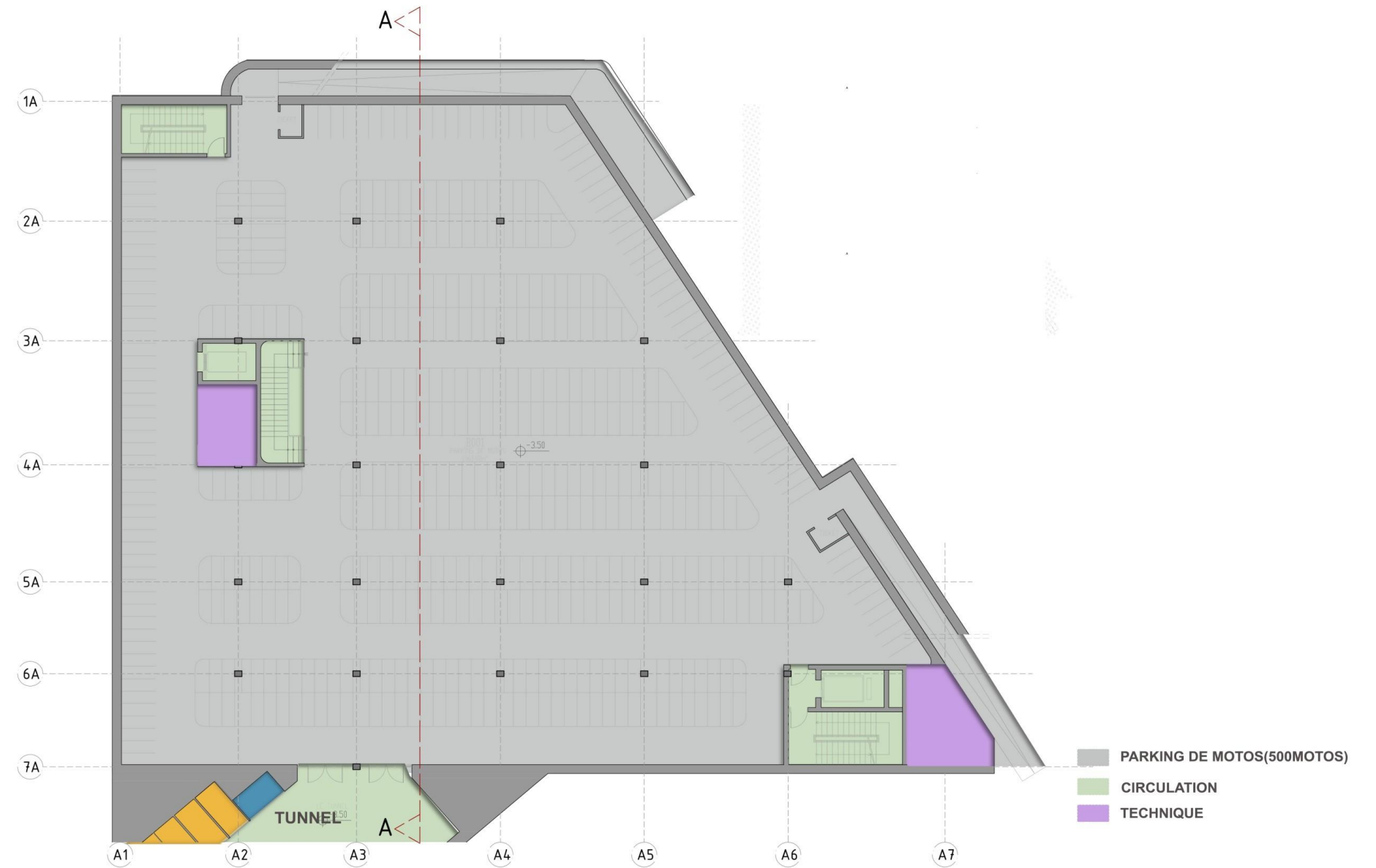
**PLAN SOUS-SOL niveau -3.50m**

**PARKING DE MOTOS (500) : 1361.88 m<sup>2</sup>**

**LOCAL TECHNIQUE : 40.67 m<sup>2</sup>**

**CIRCULATION : 128.72 m<sup>2</sup>**

**TOTAL : 1531.27 m<sup>2</sup>**





## PLAN REZ-DE-CHAUSSE

- Au rez-de-chaussée, on a établi un atrium de forme rectangulaire où l'on assure le transport vertical aux étages supérieurs. On a assuré des accès principaux contrôlés par des façades Nord-Est et Sud-Ouest à l'atrium et on a conçu une unité pour la toilette pour les femmes, les hommes et les handicapés selon le nombre d'utilisateur à la façade Sud-Ouest. A la partie Nord-Ouest de l'atrium, il existe le département de 36 charcuteries qui est formé des rayons ouverts où l'on réalise la vente des aliments comme la viande, le poisson et le poulet etc. On a assuré une connexion entre la chambre froide, le laboratoire et le département de vente avec le hall où l'entrée secondaire est ouverte. A la façade Nord-Ouest, il y a un ascenseur et des escaliers d'incendie par lesquels on assure le transport vertical. Et à la partie Sud-Est de l'atrium, il y a la partie du marché formée de 180 stands où l'on fait la vente de légume et de fruit. On peut réaliser l'expédition de matériel au département de chambre froide qui sert à ce département avec l'entrée secondaire qui se trouve à la façade Sud-Ouest et à cette façade également, il y a l'ascenseur et l'escalier d'incendie où l'on assure le transport vertical.

**BOUCHERIES(n:36) : 226.68 m<sup>2</sup>**

**STANDS (LEGUME-n:180 places) : 275.68 m<sup>2</sup> CHAMBRE FROIDE : 31.72 m<sup>2</sup>**

**RESERVE : 27.39 m<sup>2</sup>**

**LABORATOIRE : 12.87 m<sup>2</sup> TOILETTES : 63.73 m<sup>2</sup>**

**POSTE DE SECURITE : 18.93 m<sup>2</sup>**

**CIRCULATION : 458.38 m<sup>2</sup>**

**TOTAL :1115.38 m<sup>2</sup>**





# Halls aux légumes

## PLAN 1<sup>er</sup> ETAGE

- Au premier étage, on a conçu un atrium en forme rectangulaire où sont intégrés les étages supérieurs et la perception visuelle. Il y a une toilette pour les femmes, les hommes et les handicapés selon le nombre d'utilisateur à la façade Sud-Ouest. Il existe 44 départements de charcuteries qui sont formés des rayons ouverts où l'on réalise la vente des aliments comme la viande, le poisson et le poulet etc. Il y a un ascenseur et des escaliers protégés par lesquels on assure le transport vertical. Et à la partie Sud-Est de l'atrium, il y a 200 stands où l'on vend des légumes et des fruits. A la façade Sud-Est, il y a l'ascenseur et l'escalier d'incendie où l'on assure le transport vertical et la chambre froide qui sert à ce département.

**BOUCHERIE(n:44) : 250.08 m<sup>2</sup>**

**STANDS (LEGUME-200places) : 271.11 m<sup>2</sup> CHAMBRE FROIDE : 31.72 m<sup>2</sup>**

**RESERVE : 41.98 m<sup>2</sup> LABORATOIRE : 12.87 m<sup>2</sup> TOILETTES : 63.73 m<sup>2</sup>**

**POSTE DE SECURITE : 7.95 m<sup>2</sup> CIRCULATION : 439.81 m<sup>2</sup>**

**TOTAL :1119.25 m<sup>2</sup>**

- MAGASINS 44(BOUCHERIES)
- STANDS 200 (LEGUME)
- CIRCULATION
- TOILETTES
- CHAMBRE FROIDE
- LABORATOIRE
- DEPOTS
- CENTRE DE POLICE&SECURITE









## Halls aux légumes

### PLAN 3<sup>eme</sup> ETAGE

- Au 3<sup>eme</sup> étage, il y a une toilette pour les hommes, les femmes et les handicapés et un atrium rectangulaire où l'on intègre la perception visuelle avec les étages supérieurs. Il existe un marché établi de 350 stands où l'on réalise la vente des légumes et des fruits. Il y a également des escaliers d'évacuation d'incendie.

**STANDS (LEGUME-350places) : 524.14 m<sup>2</sup>**

**RESERVE : 31.72 m<sup>2</sup>**

**RESERVE : 41.98 m<sup>2</sup> TOILETTES : 63.73 m<sup>2</sup>**

**POSTE DE SECURITE : 7.95 m<sup>2</sup> CIRCULATION :**

**519.88 m<sup>2</sup>**

**TOTAL :1189.40 m<sup>2</sup>**





## VALORISATION DE L'ARCHITECTURE SOUDANO-SAHELIEN



Les façades de l'édifice sont inspirées du riche patrimoine architectural locale (le style Soudano-sahélien). En mettant l'entrée principale du bâtiment en retrait, deux grands blocs de béton identiques ayant des dimensions plus grandes que la zone d'entrée, les éléments d'architecture locale sont mis en relief sur l'ensemble de l'édifice.

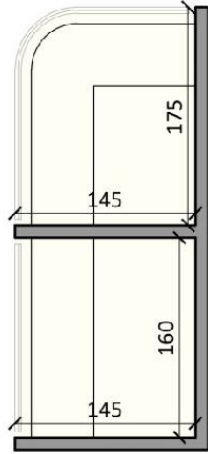




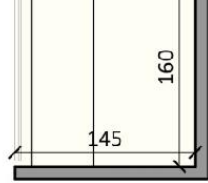
# DETAILS ARCHITECTURALS : TYPOLOGIES DES MAGASINS

## MAGASIN TYPES

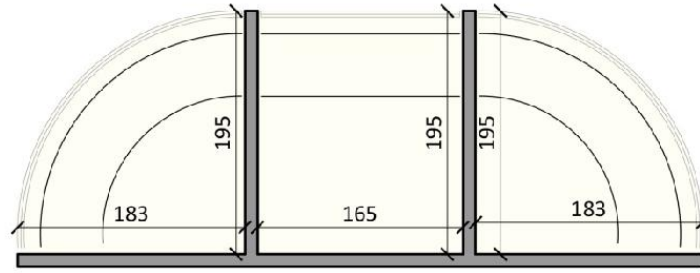
G341  
MAGASIN  
2.65m<sup>2</sup>



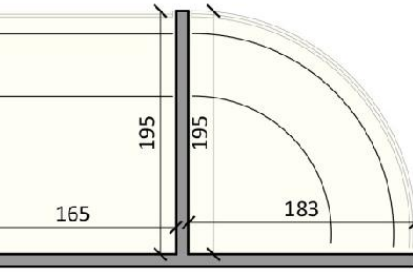
G342  
MAGASIN  
2.55m<sup>2</sup>



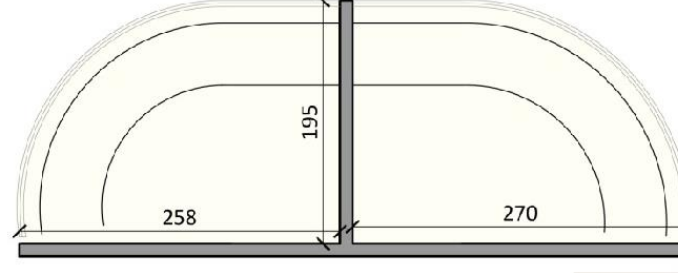
1114  
MAGASIN  
3.07m<sup>2</sup>



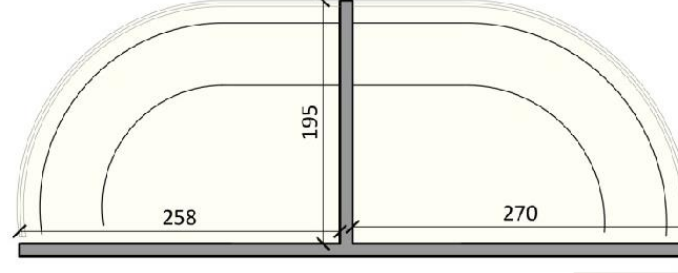
1115  
MAGASIN  
3.50m<sup>2</sup>



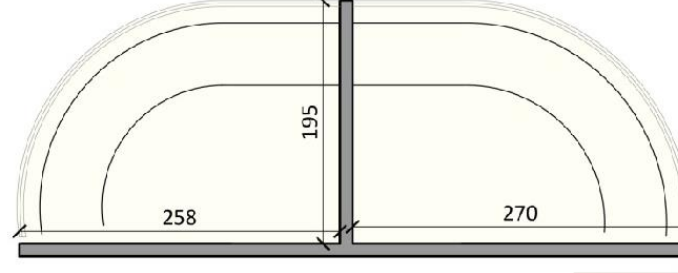
1116  
MAGASIN  
3.07m<sup>2</sup>



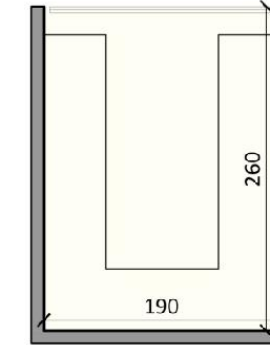
1098  
MAGASIN  
4.80m<sup>2</sup>



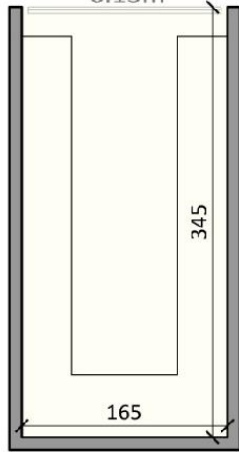
1097  
MAGASIN  
4.80m<sup>2</sup>



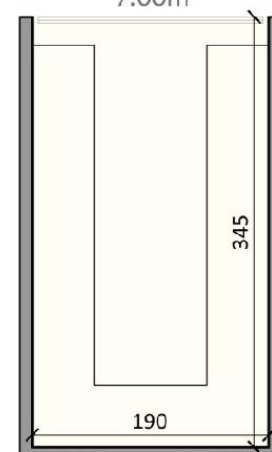
1363  
MAGASIN  
5.70m<sup>2</sup>



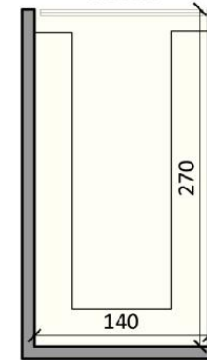
G346  
MAGASIN  
6.13m<sup>2</sup>



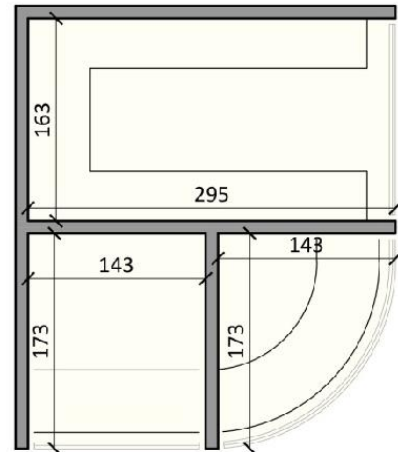
G335  
MAGASIN  
7.00m<sup>2</sup>



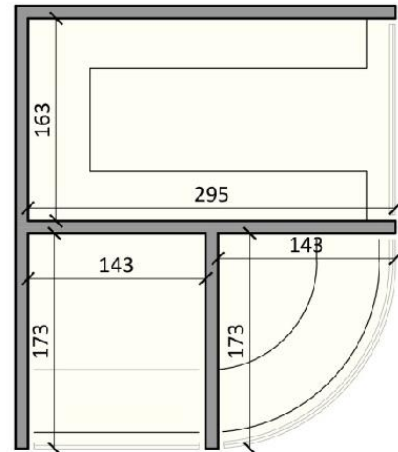
G102  
MAGASIN  
4.13m<sup>2</sup>



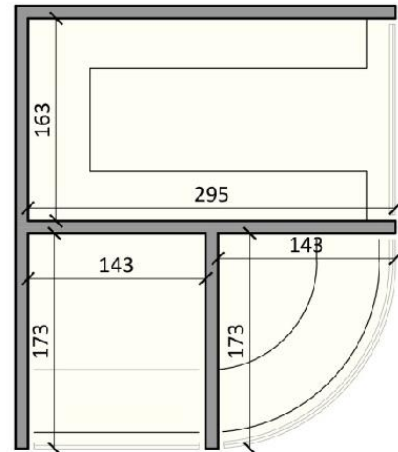
G352  
MAGASIN  
5.18m<sup>2</sup>



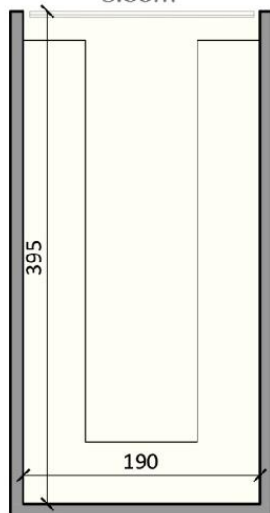
G351  
MAGASIN  
2.14m<sup>2</sup>



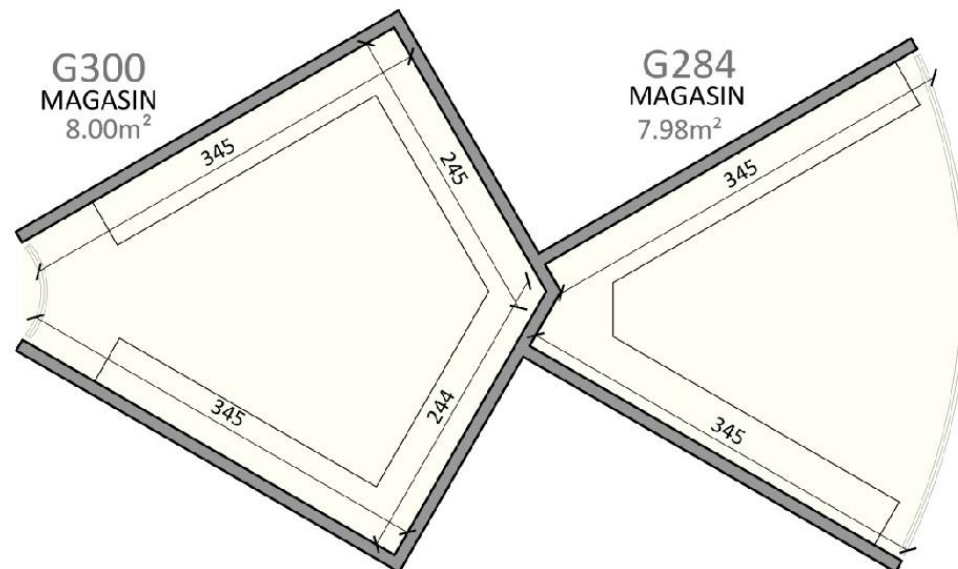
G350  
MAGASIN  
2.71m<sup>2</sup>



G409  
MAGASIN  
8.00m<sup>2</sup>



G300  
MAGASIN  
8.00m<sup>2</sup>



G284  
MAGASIN  
7.98m<sup>2</sup>

